

# **Il governo del centro storico tra passato e futuro**

## **Acquisizione delle conoscenze per la gestione del costruito storico**

**Leonardo G.F. Cannas**

Dipartimento di Architettura  
Facoltà di Architettura  
Università degli studi di Cagliari

Due obiettivi generali per il recupero e la gestione sostenibile del centro storico:

- La tutela dell'identità
- L'attribuzione di una funzione d'uso

Lo sviluppo della conoscenza come azione propedeutica per l'adozione di  
**azioni strategiche efficaci**

## Il caso di Seulo:

- Degrado diffuso
- Necessità di aggiornamento normativo



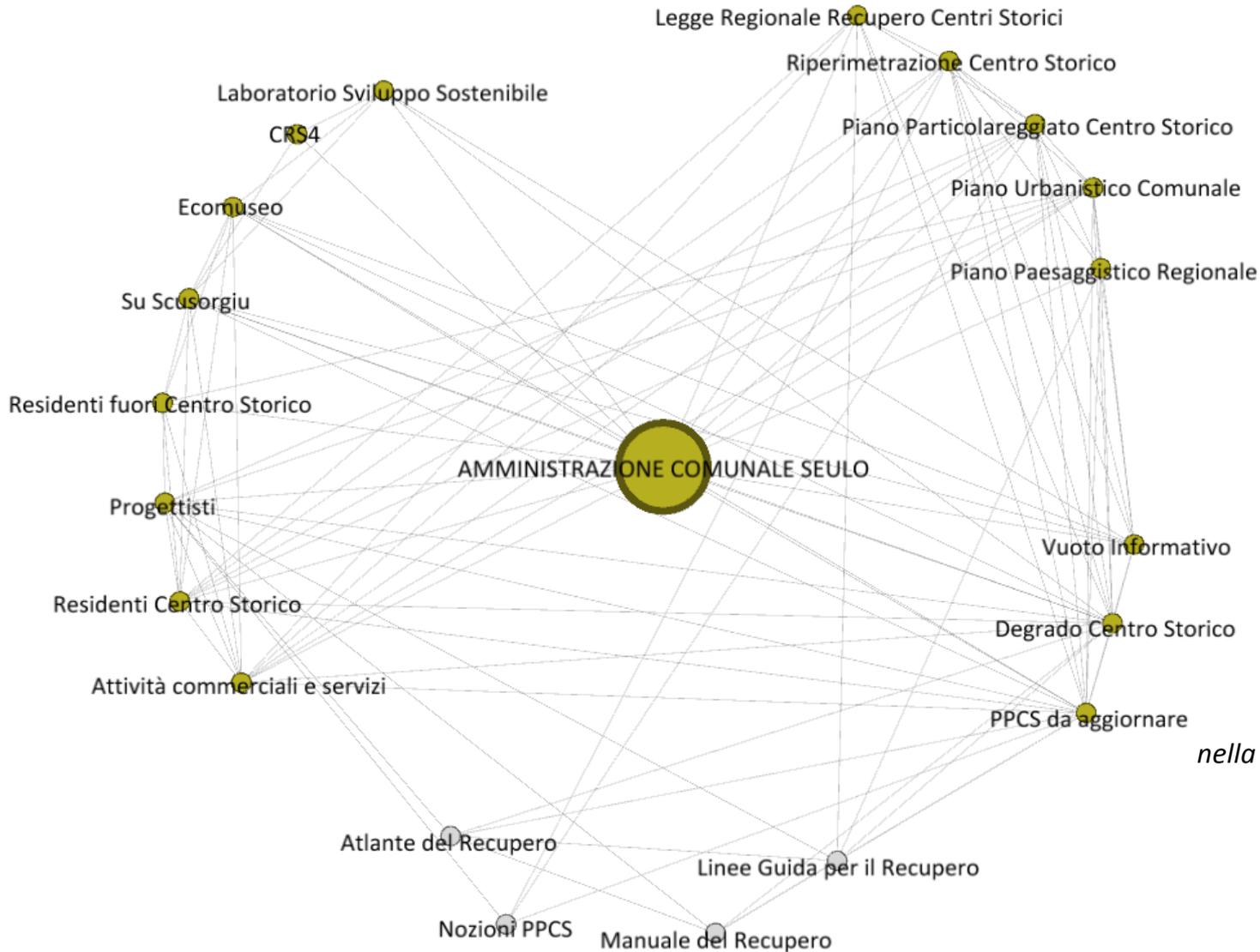
*Il centro storico di Seulo.  
In rosa le zone A2 in attesa di  
nuovo Piano Particolareggiato.*

La proposta per la pianificazione sostenibile del territorio di Seulo:  
**un Quadro Conoscitivo per il recupero e la gestione futura del centro storico**

## Principi generali del Quadro Conoscitivo:

- **Partenariato** ottenuto con la partecipazione attiva del maggior numero possibile di soggetti interessati
- **Multidisciplinarietà** costituito da nozioni di carattere geografico, storico, climatico, energetico, tecnologico, architettonico, economico, sociale, infrastrutturale
  - **Interscalarità** composto da dati appartenenti a scale geografiche differenti quali area vasta, centro urbano, singoli manufatti
- **Diacronicità** formato da informazioni provenienti da registri temporali differenti quali quello storico evolutivo e quello contemporaneo
  - **Sintesi** completato dall'elaborazione dei dati puntuali in strumenti sintetici

# L'Amministrazione comunale: soggetto promotore e coordinatore della campagna conoscitiva



*Il ruolo centrale  
dell'Amministrazione  
nella gestione del Centro Storico.*

## Principi generali del Quadro Conoscitivo:

- **Partenariato** ottenuto con la partecipazione attiva del maggior numero possibile di soggetti potenzialmente interessati
- **Multidisciplinarietà** costituito da nozioni di carattere geografico, storico, climatico, energetico, tecnologico, architettonico, economico, sociale, infrastrutturale
- **Interscalarità** composto da dati appartenenti a scale geografiche differenti quali area vasta, centro urbano, singoli manufatti
- **Diacronicità** formato da informazioni provenienti da registri temporali differenti quali quello storico - evolutivo e quello contemporaneo
- **Sintesi** completato dall'elaborazione dei dati puntuali in strumenti sintetici

