

Allegato A2

SCHEDA TECNICA DI MISURA

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)



P.S.R. 2007/2013

MISURA 322 "SVILUPPO E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI"

Azione 2 "Interventi di recupero primario degli edifici di interesse storico o culturale di proprietà privata inseriti nei centri storici"

Il/la sottoscritto/a

legale rappresentante di

Tel. , fax.

e-mail , PEC

CUAA.....

ad integrazione della domanda di aiuto numero

per il Bando 2012 del GAL **SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO** – Misura 322 "**SVILUPPO E**

RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI" Azione 2 "**Interventi di recupero primario degli edifici**

di interesse storico o culturale di proprietà privata inseriti nei centri storici",

DICHIARA,

consapevole delle sanzioni penali civili ed amministrative nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nonché della perdita dei benefici cui la presente è collegata, ai sensi dell'art. n. 47 del medesimo Decreto, che, ai fini dell'attribuzione dei punteggi per la formazione della graduatoria sono soddisfatte le seguenti condizioni:

CRITERI DI VALUTAZIONE	Punteggi	
1 Caratteristiche del richiedente	10	
1.a) Intervento proposto da proprietari di immobili contermini nella zona "A" (centro storico) di uno stesso comune, oggetto di in un accordo sottoscritto tra i proponenti che si impegnano a realizzare gli interventi secondo le modalità prescritte dal bando: > 5 proprietari	10	<input type="checkbox"/>
2 – Caratteristiche del territorio	15	
2.a) Comuni o aggregazioni di Comuni il cui territorio ricomprende aree della Rete Natura 2000 (SIC e ZPS)	5	<input type="checkbox"/>
2.b) Interventi localizzati in comuni dotati di grandi attrattori ambientali, culturali e paesaggistici gestiti (la cui fruizione, al momento di presentazione della domanda, è garantita mediante visite guidate, tour, ecc.).	5	<input type="checkbox"/>
2.c) Interventi localizzati in comuni il cui territorio sia attraversato da un itinerario riconosciuto con atto amministrativo della Regione Sardegna (es. itinerario enogastronomico "Strade del vino della Sardegna" di cui al decreto assessoriale N. 0000041/DecA/1 del 14.01.2009 ed eventuali successive integrazioni)	5	<input type="checkbox"/>
3 – Caratteristiche del Progetto	20	
3.a) Grado di cantierabilità dell'intervento - Valuta la completezza di tutte le autorizzazioni necessarie per l'avvio dei lavori:		
il 50% dei progetti presentati da più proprietari contermini è cantierabile, completo cioè di tutte le autorizzazioni necessarie per l'avvio dei lavori (il numero dei progetti è misurato in percentuale rispetto al totale)	5	<input type="checkbox"/>
progetto cantierabile presentato da un singolo proprietario	5	<input type="checkbox"/>
3.b) Progetto che prevede la realizzazione di interventi finalizzati al risparmio energetico	5	<input type="checkbox"/>
3.c) Progetto che prevede la realizzazione di interventi diretti a favorire l'accesso ai disabili, con esclusione di quelli resi già obbligatori dalla normativa vigente	5	<input type="checkbox"/>
3.d) Progetto che persegue effetti sinergici con altre iniziative già realizzate e/o programmate in materia di politiche urbane e di riqualificazione e rigenerazione del centro storico (es.: Programmi di Recupero Urbano, Programmi integrati, Programmi di riqualificazione Urbana, Contratti di Quartiere, progetti realizzati con i bandi della misura 5.1 del POR 2000-2006)	5	<input type="checkbox"/>
Totale	45	Tot _____

E dichiara inoltre:

a) **In caso di edificio unimobiliare:**

(Barrare la casella se il caso ricorre)

- Di essere unico proprietario dell'edificio oggetto dell'intervento
- Di essere comproprietario dell'edificio oggetto dell'intervento per una quota di _____% dell'intero e di avere l'autorizzazione scritta di tutti gli altri comproprietari a costituire il fascicolo aziendale, presentare la domanda di aiuto e realizzare l'intervento, nonché presentare le domande di pagamento e riscuotere il contributo.

b) **In caso di edificio plurimmobiliare e assenza di condominio:**

(Barrare la casella se il caso ricorre)

- Di essere comproprietario dell'unità immobiliare, per una quota di _____% dell'intero, facente parte dell'edificio oggetto dell'intervento e di avere l'autorizzazione scritta di tutti i proprietari delle altre unità immobiliari a costituire il fascicolo aziendale, presentare la domanda di aiuto e realizzare l'intervento, nonché presentare le domande di pagamento e riscuotere il contributo;
- Di essere proprietario dell'unità immobiliare facente parte dell'edificio oggetto dell'intervento e di avere l'autorizzazione scritta di tutti gli altri proprietari delle unità immobiliari a costituire il fascicolo aziendale, presentare la domanda di aiuto e realizzare l'intervento, nonché presentare le domande di pagamento e riscuotere il contributo.

c) **In caso di edificio plurimmobiliare e di condominio costituito:**

(Barrare la casella se il caso ricorre)

- Di essere amministratore/capo condomino del condominio di _____ oggetto dell'intervento e di avere specifico mandato, conferito con apposita delibera adottata con voto favorevole dell'unanimità dei millesimi di proprietà dell'assemblea condominiale, a costituire il fascicolo aziendale, presentare la domanda di aiuto e realizzare l'intervento, nonché a presentare le relative domande di pagamento e a riscuotere il contributo.

d) **In caso di interventi inerenti spazi e pertinenze interne dell'immobile oggetto di intervento:**

(Barrare la casella se il caso ricorre)

- Di impegnarsi a consentire l'accesso e la fruizione pubblica degli spazi e delle pertinenze dell'immobile oggetto di intervento.

e) **In presenza di accordo fra proponenti proprietari di edifici contigui oggetto di**

intervento in numero > a 5 di cui all'art. 7 del Bando
(Barrare la casella se il caso ricorre)

- Di far parte di uno specifico Accordo fra proponenti proprietari di edifici contigui oggetto di intervento in numero maggiore o uguale a 5;
- ✓ Che l'intervento è localizzato in comune/i non costiero/i C1 e D1 con meno di 3000 abitanti, inserito/i nel Repertorio Regionale dei centri storici (inclusi i comuni C1 e D1 che hanno territori costieri individuati come isole amministrative).
- ✓ Che il progetto sarà realizzato nelle zone classificate "A" (centri storici) negli strumenti urbanistici comunali
- ✓ Di impegnarsi a mantenere inalterate, per un periodo di almeno 5 anni, le caratteristiche strutturali, architettoniche ed estetiche dell'edificio oggetto dell'intervento
- ✓ Di non essere impresa in difficoltà ai sensi degli orientamenti comunitari sugli aiuti di stato per il salvataggio e la ristrutturazione di imprese in difficoltà

Dati del referente da contattare per comunicazioni in merito alla domanda

Nome _____ Cognome _____

Tel. _____ cell. _____

e-mail: _____

Documenti Allegati	✓
Stampa della domanda di aiuto firmata	<input type="checkbox"/>
Copia del documento di identità del dichiarante in corso di validità	<input type="checkbox"/>
Deliberazione dell'organo sociale competente (Assemblea dei Soci, Consiglio di Amministrazione, ecc.) di autorizzazione per il rappresentante legale a richiedere e riscuotere il finanziamento, in caso di domande presentate da società o cooperative	<input type="checkbox"/>
Atto sottoscritto da tutti i proprietari, che autorizza il richiedente a costituire il fascicolo aziendale, presentare la domanda di aiuto e realizzare l'intervento, nonché a presentare le domande di pagamento e a riscuotere il contributo, corredato da copia dei documenti di identità dei sottoscrittori in corso di validità	<input type="checkbox"/>
In caso di condominio regolarmente costituito, deliberazione, adottata con voto favorevole dell'unanimità dei millesimi di proprietà dell'assemblea condominiale, che conferisce specifico mandato a presentare la domanda di aiuto e a realizzare l'intervento, nonché a presentare le relative domande di pagamento e a riscuotere il contributo	<input type="checkbox"/>
Atto di costituzione del condominio, in caso di condominio regolarmente costituito	<input type="checkbox"/>
Deliberazione di nomina dell'amministratore condominiale o del capo-condomino, in caso di condominio regolarmente costituito	<input type="checkbox"/>
Copia di eventuale accordo sottoscritto tra soggetti proprietari di edifici contermini che si impegnano a realizzare gli interventi previsti dal bando ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto dal criterio di valutazione 1.a)	<input type="checkbox"/>

Luogo e data

Firma
